

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата размещения декларации на сайте www.oao-skrs.ru 01 октября 2014 года.

Проектная декларация строительства 7-8-9-ти этажного дома в жилом комплексе "Счастливый" утверждена застройщиком и размещена в сети "Интернет".

Объект строительства: жилой дом.

Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного дома в рамках комплексного освоения представленного земельного участка. На предоставленном земельном участке планируется строительство 7-8-9-ти этажного монолитного жилого дома.

Разрешение на строительство: разрешение на строительство жилого № RU16324115-88, выдано 25 августа 2014 года. Срок действия разрешения до 25 августа 2015 года.

Права застройщика на земельный участок - Земельный участок, площадью 58792 м², принадлежит на правах аренды ОАО "Спецкаучукремстрой", согласно постановлению Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №769 от 09.04.2014 г. и договора аренды №1-01-079 от 10 июня 2014 г.

Кадастровый номер земельного участка 16:24:150201:2799. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады.

Местоположение строящегося объекта строительства - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады.

Описание - 7-8-9-ти этажный жилой дом.

Этапы и сроки реализации проекта:

- окончание строительства жилого дома - 30 июня 2016 года;
- предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию - 30 июня 2016 года.

В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом, хозяйственной площадки и для выгула собак, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров.

Состав общего имущества:

- общедомовые помещения 1 475,9 м²;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Площадь квартир в доме – 8 151,35 м². Квартиры будут передаваться дольщикам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Орган местного самоуправления - Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

Застройщик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Генеральный подрядчик - ОАО "Спецкаучукремстрой";

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Орган государственного пожарного надзора;

Управляющая компания "Слобода";

Северо-западный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

Проектное предприятие ООО "КГМ"

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства - квартиры в возводимом застройщиком доме пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму.

Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков не предпринимались в связи с незначительностью рисков.

Перечень подрядчиков осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:

ООО "Стройтекс" (№ лицензии СРОСП-С-4902.1-15062012 от 15.06.2012г.);

Обеспечение исполнения обязательств по договору застройщиком это залог земельного участка дольщикам.
По иным договорам и сделкам, кроме договоров долевого участия, денежные средства не привлекаются.
Планируемая стоимость строительства составляет 419540267 рублей
Дата размещения проектной декларации: 01 октября 2014 года.

Информация о застройщике.

Фирменное наименование застройщика - Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой".
Место нахождения застройщика 420021, г. Казань ул. К. Насыри, 25.
Режим работы застройщика - общеустановленные рабочие дни с 8-00 до 17-00.

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" зарегистрировано в МРИ МНС №14 по Республике Татарстан 30 ноября 1993 г. Инн 1659000692, зарегистрировано в ГРП при МЮРТ 29 октября 1997 г. за основным государственным регистрационным номером: 1021602825860.

Участниками Открытого акционерного общества "Спецкаучукремстрой" являются физические лица (71 владельцев обыкновенных именных акций общим количеством 10988 шт., 55 владельцев привилегированных именных акций общим количеством 294 шт.), в т.ч.:

- Касьян Юрий Николаевич (22 % голосующих акций);
- Ахунова Светлана Юрьевна (19 % голосующих акций);
- Норах Лиана Юрьевна (16 % голосующих акций);
- Шикалев Николай Юрьевич (9 % голосующих акций).

Открытое акционерное общество "Спецкаучукремстрой" ранее принимало участие в строительстве:

- 7-ми этажного жилого дома по ул. Тукая д. 75г, введенного в эксплуатацию в октябре 2006 г. (срок ввода по проектной документации март 2007 года);
- гаражного комплекса с надстроенными офисными помещениями по ул. Закиева д. 3а, введенного в эксплуатацию в июне 2005 г. (срок ввода по проектной документации июнь 2005 года);
- гаражного комплекса по ул. Сахарова д. 19а, введенного в эксплуатацию в мае 2004 г. (срок ввода по проектной документации май 2004 года);
- 10-ти этажного жилого дома по ул. Курашова, введенного в эксплуатацию в июне 2012 г.

Вид лицензируемой деятельности застройщика - строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Номер свидетельства СРО - 1088.02-2010-1659000692-С-014.

Срок выдачи свидетельства - 12 марта 2014 года.

Орган, выдавший свидетельство - РНП "Содружество строителей Республики Татарстан".

Величина собственных средств на 01.07.2014 г.: 79891 т.руб.

Финансовый результат на 01.07.2014 г.: 821 т.руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.07.2014 г.: 112533 т.руб.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО "Спецкаучукремстрой"

01 октября 2014 года



Ю.Н.Касьян